



ONDER ANDERE IN DEZE KRANT

2 HEEFT U EEN LEUK IDEE VOOR UW WIJK?



3 GEZONDHEID EN VERZORGING IN SCHOUTENHOEK



5 BOXING CLUB ZOETERMEER OPENT HAAR DEUREN



OP 11 DECEMBER 2014 SLOEGEN TACO KUIPER (WIJKWETHOUDER PALENSTEIN), CARLA VAN DE WIEL (ALGEMEEN DIRECTEUR VIDOMES) EN ARJAN GELEN (DIRECTEUR HEIJMANS) DE EERSTE PAAL VAN DE TWEDE FASE VAN SCHOUTENHOEK. BIJ DIT FEESTELIJKE MOMENT WAREN ZO'N 100 OMWONENDEN EN ANDERE BETROKKENEN AANWEZIG.

Foto: René Verleg.

VERHUISDOZEN DOOR DE WIJK

Verhuizingen in de Florens van Brederode- en de Jan van Beierenflat in volle gang.

LEES MEER OP PAGINA 2

PLACEMAKING

Gebruikers maken van Castellum Palensteyn bruisend hart! Nieuwsgierig naar de opgehaalde wensen en verbeteringen?

LEES MEER OP PAGINA 4

PRAIETUINEN BIJ DE SCHOUTENHOEK

Wat is dat eigenlijk, een prairietuin?

LEES MEER OP PAGINA 5

HOOGSTE PUNT SCHOUTENHOEK IN ZICHT!

Het schiet al op met de bouw van de nieuwe huurwoningen van de tweede fase van Schoutenhoek. Alle palen van deze woningen van Vidomes zijn geslagen. Nu gaat Schoutenhoek de hoogte in: Heijmans bouwt bijna 2 verdiepingen per week erbij. Vidomes en Heijmans verwachten begin juni het hoogste punt te bereiken. Als alles goed gaat dan worden de eerste huurwoningen nog dit jaar opgeleverd.

RUST EN EENHEID LANGS DE PARKRAND

Tussen de eerste fase van Schoutenhoek en de Du Meelaan bouwen Vidomes en Heijmans in totaal twee appartementengebouwen met 64 sociale huurwoningen. Deze nieuwe woningen hebben dezelfde uitstraling als die van de eerste fase van Schoutenhoek, de gebouwen Parkhoek en Dorpshoek. Zo ontstaat er rust en eenheid langs de hele parkrand.

Daarnaast bouwt Heijmans ook 32 koopwoningen op deze plek. Heijmans verwacht in juni te starten met de bouw van de eerste 23 koopwoningen.

OOK WONEN IN SCHOUTENHOEK?

HUREN

Heeft u interesse in een huurwoning? Houd dan de website van Vidomes (www.vidomes.nl/klanten/nieuwbouw) goed in de gaten. De start van de verhuur wordt daar aangekondigd. U kunt zich dan inschrijven via www.woonnet-haaglanden.nl.

KOPEN

Heeft u interesse in een koopwoning? Kijk dan op de projectwebsite (www.schoutenhoek.nl) voor meer informatie. Het merendeel van de woningen is al verkocht.

VOORTGANG VERNIEUWING PALENSTEIN

LEES MEER OP PAGINA 4



VERHUISDOZEN DOOR DE WIJK



Florens van Brederodeflat

TIJDELIJKE BUREN

Voor de bewoners die er nu nog wonen, is het belangrijk dat de flat prettig leefbaar blijft. Leegstaande woningen zijn ongezellig om te zien, en komen de veiligheid niet ten goede. Daarom verhuurt Interveste, specialist in tijdelijke verhuur, de lege woningen tijdelijk. In ongeveer 100 woningen in de Florens zitten nu tijdelijk nieuwe huurders. De eerste tijdelijke huurders van de Jan van Beieren ontvingen begin februari de sleutel van hun nieuwe woning.

ACTUEEL AANBOD

Leegkomende woningen in de Florens van Brederodelaan en de Jan van Beierenlaan worden verhuurd via de website van Interveste: www.interveste.nl. Om te kunnen reageren moeten woningzoekenden zich op die website inschrijven.

VOOR DE AGENDA:

19 april	Thema-avond Veiligheid
10 juni	Nationale Buitenspeeldag 2015
2 september	Interactieve tafel, bewonersavond nieuwe stijl
12 september	Dag van Palenstein 2015

Kijk voor de meest actuele agenda op
WWW.PALENSTEINZOETERMEER.NL



HEEFT U EEN LEUK IDEE VOOR UW WIJK?

VRAAG DAN NU BUDGET AAN



Organiseer nu je eigen buurtfeest!

We zien veel verhuisdozen in de flat aan de Florens van Brederodelaan. En ook in de flat aan de Jan van Beierenlaan zijn de eerste dozen gespot. Kortom, er wordt flink verhuisd in deze twee flats.

SLOOP

De flats aan de Florens van Brederodelaan en Jan van Beierenlaan gaan gesloopt worden. De sloop maakt onderdeel uit van de vernieuwingsplannen die de gemeente en de drie corporaties hebben voor de wijk. De Florens wordt niet eerder dan 30 mei 2016 gesloopt en de flat Jan van Beieren niet eerder dan 31 december 2016.

VERHUIZEN

De bewoners van de Florens hebben nog ruim een jaar de tijd om een andere woning te vinden. Bewoners van de Jan van Beieren hebben tot eind 2016. Maar zoveel tijd heeft niet iedereen nodig. Een aantal bewoners (huishoudens) is al verhuisd. Bij de Florens zijn dit er 116. Daarnaast hebben 15 bewoners hun huur nu opgezegd en verhuizen binnenkort dus ook. Bij de Jan van Beieren zijn de eerste bewoners verhuisd.



In het gezelschap van hun ouders kwamen de nieuwe, tijdelijke huurders van Jan van Beieren op 6 februari de sleutels in ontvangst nemen. Ze waren zeer tevreden over de staat van de woning. "Het is onze eerste woning samen. Er ligt al laminaat en op de muren zit sierpleister. Het is een kwestie van schoonmaken en sauzen en we kunnen erin!" Vanuit hier gaat het stel op zoek naar een leuke woning waar ze wel in kunnen blijven wonen.

HOE WERKT HET?

Er zijn bijna geen spelregels voor het bewonersbudget Wijk aan Zet. Iedere bewoners kan met suggesties, ideeën en initiatieven komen die de buurt mooier, beter of veiliger maken.

Voorbeelden van buurtactiviteiten zijn:

- straat-/buurtfeesten met diverse activiteiten voor jong en oud
- een leuke muziek- of theatervoorstelling op het podium in Park Palenstein
- het opfleuren van speelplekken
- sportactiviteiten voor kinderen
- activiteiten rond kerst en oud en nieuw

N.B. Voor een voorstelling op het podium in het park heeft u een evenementenvergunning nodig. Deze vergunning vraagt u aan bij de gemeente. De aanvraag moet u acht tot achttien weken voorafgaand aan het evenement aanvragen.

WAT MOET U DOEN?

Ga naar de website WWW.ZOETERMEER.NL en vul het formulier Aanvraag subsidie Wijk aan Zet! in. Vraag minimaal zes weken voor de activiteit subsidie aan. Hiermee voorkomt u dat u een activiteit zelf moet voorschieten.

GEZONDHEID EN VERZORGING

U VINDT HET IN SCHOUTENHOEK!

Wilt u sporten, uw haar laten knippen, een beautybehandeling of naar de zonnebank? Het kan straks allemaal bij u om de hoek in het gloednieuwe complex Schoutenhoek (fase 1) in Palenstein.

Woningcorporatie Vidomes heeft alle bedrijfsruimten in dit complex verhuurd. En dat is goed nieuws! De nieuwe ondernemers bieden u, als bewoner van de wijk, namelijk een aantrekkelijke mix aan diensten op het gebied van gezondheid en verzorging. Daarnaast brengen zij levendigheid én werkgelegenheid met zich mee.

WIE ZIJN DE NIEUWE ONDERNEMERS?

De nieuwe ondernemers zijn Mizu Wellness, kapsalon Fresh Cuts Barbershop, Orthodontistenpraktijk De Wereldlach en Het Lasercentrum. Het gezondheidscentrum Palenstein en de zonnestudio Beautysun waren al in Schoutenhoek gevestigd.



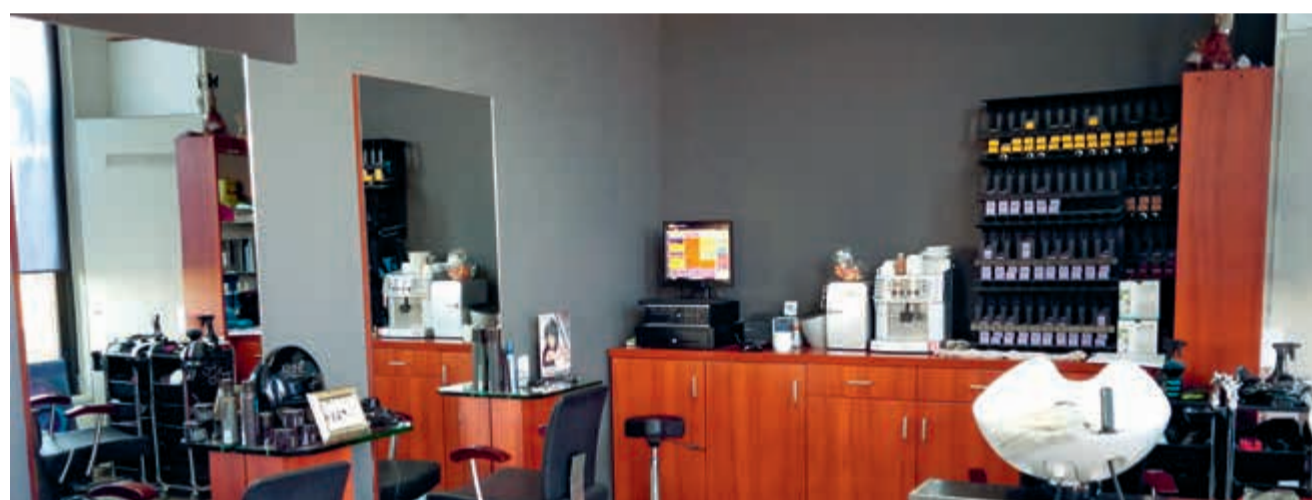
In april opent De Wereldlach haar deuren

MIZU WELLNESS, EEN FITNESSCLUB VOOR DAMES

Eén van de nieuwe ondernemers in de wijk is Radjoe, eigenaar van Mizu Wellness lounge: "We zijn een fitnessclub speciaal voor dames. Daarnaast kan men bij ons terecht voor diverse beautybehandelingen, zoals epilieren met touw, een gezichtsbehandeling of voor acrylnagels."

Radjoe opende op 23 februari zijn deuren. Op de vraag waarom hij zijn onderneming van Oosterheem naar deze plek heeft verhuisd, is zijn antwoord helder: "Palenstein is een wijk die steeds mooier wordt. Daarnaast is de plek uniek: midden tussen stad en groen. Op loopafstand van het Oude Dorp én van het Stadshart."

Ik weet dat er in deze wijk veel vraag is naar een fitnesscentrum dat zich speciaal richt op vrouwen. Met Mizu Wellness speel ik op deze vraag in. Hier krijgen dames ook vrouwelijke begeleiding. We maken daarbij gebruik van de



Een kijkje in de splinternieuwe beautysalon

nieuwste apparatuur. Zo krijgt ieder een eigen fitness-schema. Via een scherm en via internet volg je de oefeningen én het resultaat van de training. Ook thuis of op je mobiele telefoon kun je de resultaten bekijken."

MEER WETEN?

Kijk op de www.mizuwellness.com.

HET NIEUWE SCHOUTENHOEK LEKKER WONEN TUSSEN DORPSSTRAAT EN STADSHART



Bij deze boom komt het nieuwe huis van Roberto en Daria

Koopwoning nummer 23 in het nieuwe Schoutenhoek, dáár gaan Roberto (35 jaar) en Daria (32 jaar) straks wonen. Ze wonen al acht jaar met plezier aan de Du Meelaan in Palenstein, maar willen graag groter wonen. Zeker nu er een kindje op komst is. Roberto en Daria: "Schoutenhoek ligt in een prettige buurt en het is lekker dicht bij het centrum."

PARK PALENSTEIN: EEN PRETTIGE ONTMOETINGSPLEK

Daria werkt in het Stadshart. Roberto reist met de RandstadRail naar zijn werk in Den Haag. Wonen in Palenstein, met het openbaar vervoer om de hoek, is daarom voor hun ideaal. Roberto en Daria vinden het prettig wonen in Palenstein: "De sfeer is goed hier. We drinken regelmatig een drankje met onze burens en we weten elkaar goed te vinden. Daarnaast ligt onze koopwoning naast het Park Palenstein: een prettige ontmoetingsplek én het park is leuk voor kinderen. Diverse voorzieningen, zoals het nieuwe gezondheidscentrum, liggen om de hoek. Op zaterdag lopen we vaak naar de markt om een visje te halen."

ZONNEPANELEN OP HET DAK

Bij hun keuze voor de woning hebben Roberto en Daria goed gekeken naar de zonligging. Roberto: "Ik wil graag extra zonnepanelen op ons dak." Deze toekomstige bewoners hebben hun budget goed benut. Roberto: "We hebben gekozen voor een uitbouw van de woonkamer. Daarnaast gaan we voor extra slaapkamers op zolder. We zien de bouw letterlijk voor onze neus gebeuren. We kunnen niet wachten tot het klaar is."

CASTELLUM PALENSTEYN:

BRUISEND HART VAN DE WIJK

Stichting Piëzo en de gemeente willen Castellum Palensteyn samen met de gebruikers (bewoners en organisaties) tot het bruisende hart van de wijk maken. Hiervoor is de methode 'placemaking' ingezet.

WAT IS 'PLACEMAKING'?

Het uitgangspunt van deze methode is samen met bewoners (gebruikers) een openbare ruimte of een publiek gebouw tot een succesvolle ruimte te maken. Placemaking maakt gebruik van de eigen deskundigheid van mensen en organisaties uit de buurt.

Eind vorig jaar gingen organisaties en wijkbewoners aan de slag in het gebouw. Ze beoordeelden de verschillende ruimtes en gaven allerlei ideeën om het pand aantrekkelijker te maken.



Aan de slag met Placemaking

GEBRUIK EN ACTIVITEITEN

- meer kinderactiviteiten tijdens de vakantie/weekenden
- creatieve activiteiten voor volwassenen
- jongerencentrum vaker/langer open



COMFORT EN UITSTRALING

- klimaatbeheersing (ramen open/dicht)
- aankleding, uitstraling buitenkant
- meer beeldmateriaal, minder teksten



TOEGANKELIJKHEID EN VERBINDINGEN

- entrees en toegang verbeteren
- openbaar toilet op RKF playground
- huur gebruiksvriendelijker maken



GEZELLIGHEID

- positieve sfeer
- informatierol receptie



Hierboven staat een lijstje met opgehaalde wensen, verbeteringen aan de hand van de vier thema's die worden gebruikt bij placemaking.

En nu aan de slag gaan met de opgehaalde ideeën! Centraal staan de aankleding van de ruimtes en het gebruik en activiteiten in het gebouw. Daar wordt gezamenlijk een concreet plan gemaakt met een kostenplaatje. Daarna bepalen we met z'n allen welke zaken we op lange termijn kunnen aanpakken.

VOORTGANG VERNIEUWING PALENSTEIN



De planning van de sloop van de Florens van Brederodeflat en de Jan van Beierenflat staan elders in deze krant. Maar hoe ziet de planning voor de rest van de vernieuwingsplannen er uit?

- Voor de flats aan de **Goeswijn van der Poellaan** en de **Dirk van Doortogelaan** wordt uitgegaan van sloop niet eerder dan **2019** en start nieuwbouw in **2020**. De sloop van de flat aan de **Diederik van Teilingenlaan** niet eerder dan **2020** gepland en nieuwbouw in **2021**.
- De bouw van ongeveer 20 eengezinswoningen op de locatie **Van Beeckstraat** (voormalig terrein basisschool de Achtsprong) is gepland in **2016**.
- Aan het **Van Duvendordepad** staat nu nog het Participatiecentrum. In **2018/2019** zal dit pand gesloopt worden om plaats te maken voor de bouw van circa 18 eengezinswoningen.
- In het **Van Aalstpark**, langs de Zegwaartseweg is rekening gehouden met de bouw van 22 luxe woningen. De start van de bouw van deze woningen is mede afhankelijk van de belangstelling uit de markt. De bouw is pas **nà 2020** te verwachten.
- Tegelijk met de nieuwbouwplannen zullen de Du Meelaan en de Van Aalstlaan een nieuwe inrichting krijgen.

Voor vragen over de vernieuwingsplannen kunt u terecht bij de heer Wim Verkerk (w.k.verkerk@zoetermeer.nl), programmamanager Palenstein. U kunt ook het contactformulier invullen op de website WWW.PALENSTEINZOETERMEER.NL. Wij zullen dan binnen een paar werkdagen contact met u opnemen.

BOXING CLUB ZOETERMEER OPENT HAAR DEUREN

Begin dit jaar is in de sportzaal van Castellum Palensteyn de 'Boxing Club Zoetermeer' gestart met de eerste trainingen in boksen en thaiboksen. Iedereen is welkom, ongeacht niveau of leeftijd. Er zijn voldoende trainers om de deelnemers op alle niveaus te begeleiden.

Boxing Club Zoetermeer zit boordevol plannen in 2015! Zij willen op verantwoorde wijze in Zoetermeer de boks- en thaibokssport promoten en zowel een sportieve als sociaal-maatschappelijke rol spelen. Naast sporten willen zij een voorbeeld zijn, de jeugd leren wat goed en verantwoord sporten is, wat discipline is, wat gezond leven is. Maar ook wat respect voor jezelf, de ander en de omgeving inhoudt.

WERKBEZOEK

Op 4 februari was wethouder Mariëtte van Leeuwen uitgenodigd om een jeugdles bij te wonen van de nieuwe Boxing Club Zoetermeer. De opkomst was ongelooflijk groot. Gelukkig stonden de drie trainers van die middag (Tarek Gallab, Ismaïl Doulache en Johan Huurman) klaar om de kinderen te onderwijzen in het leren stoten en trappen.

Binnen de lessen op de club is veel ruimte gemaakt voor spel. De wethouder zag dan ook een dynamische warming-up waarbij leerling Svetlana op de pads mocht stoten en trappen samen met de wethouder.

Meer informatie over de activiteiten van de boksschool kunt u krijgen bij Johan Huurman (boxingclubzoetermeer@hotmail.com).



De sterke Svetlana knalt er flink op los!

STICHTING MOOI! VERHUISD!

Op donderdag 5 februari opende Stichting MOOI! het nieuwe Centraal Bureau aan de Willem van Cleeflaan in Palenstein. Het pand, dat zich onder de Willem van Cleeflat bevindt, is helemaal opgeknapt door jongeren van de Klussendienst van MOOI!. Deze jongeren konden hiermee meteen werkervaring opdoen.

Wijkwethouder Taco Kuiper hing samen met Hans Roskam, algemeen directeur Stichting MOOI!, de vlaggen op bij het nieuwe pand. Wethouder Kuiper: "Ik hoop dat Stichting MOOI! nog heel lang van deze ruimte gebruik kan maken. Palenstein zit in de lift, mede door de inzet van MOOI!. Ook de Klussendienst heeft hier fantastisch werk geleverd door een verouderd pand met achterstallig onderhoud om te toveren in een mooie multifunctionele werk- en ontmoetingsruimte voor de werknemers van Stichting MOOI!"

Jolanda Letterie, manager regio Zoetermeer, vult aan: "De jongens van de Klussendienst hebben inderdaad perfect werk geleverd. En het mooie is dat zij allemaal zijn doorgestroomd naar opleiding of werk!"

Bij de opening bood Jeugdwerker Anneke Janse samen met de kinderen van de kinderclub in Castellum Palensteyn een zelfgemaakt kunstwerk aan voor het nieuwe pand.



De kinderen van de kinderclub bieden het kunstwerk aan

PRAIRIETUINEN BIJ DE SCHOUTENHOEK

Misschien is het u niet direct opgevallen, maar het groen bij de Schoutenhoek ziet er anders uit dan u wellicht gewend bent. Hier is namelijk prairiebeplanting aangebracht.

WAT IS EEN PRAIRIETUIN EIGENLIJK?

De bedoeling van een prairietuin is dat die het hele jaar door aantrekkelijk is voor mens en dier, vol kleur en mooie vormen én met weinig onderhoud. Het is onderhoudsvriendelijk omdat er niet gesproeid, amper gewied en niet bemest hoeft te worden. Je legt een prairietuin in één keer aan en laat hem verder met rust. Het is géén wildernis; met de goede combinatie van grassen en vaste planten is het juist een uitgekiend systeem dat zich na verloop van tijd zelf in stand kan houden zonder mest of water te geven.

De planten en grassen in een prairietuin moeten vechten voor hun plekje en onderdrukken veel onkruid. Ze gaan met hun wortels flink de diepte in en kunnen daardoor goed overleven. Dat levert een duurzame tuin op die vele jaren meegaat. Bovendien trekt de beplanting vlinders, bijen en andere insecten aan. Dat belooft wat voor de toekomst!



Voorbeeld van een prairietuin in de zomer!



WIJ HOUDEN HET GRAAG SCHOON HEEL EN VEILIG IN PALENSTEIN, U TOCH OOK?

Een leefbare wijk, daar gaan wij natuurlijk voor. Dat doen we met activiteiten die de buurtbetrokkenheid stimuleren. Want je hebt als bewoner zelf grote invloed op je directe leefomgeving. Een schone, hele en veilige buurt is een voorwaarde om lekker te wonen in een wijk.

Afgelopen jaar heeft een extern bureau een onderzoek gedaan naar de afvalproblematiek in de wijk Palenstein. Door gesprekken te voeren met u, medewerkers van de gemeente en corporaties is er een rapport opgesteld met verschillende voorstellen om de wijk schoon/schoner te maken. De voorstellen variëren van het verspreiden van afval-informatiefolders, meer handhaven, tot een persoonlijke aanpak.

Voor heel Palenstein geldt dat wij (gemeente en corporaties) komend jaar initiatieven nemen om uw wijk schoon, heel en veilig te maken en te houden! Wilt u meer informatie? Mail dan naar palensteinschoonheelenveilig@gmail.com.

In 2015 start Vestia in haar flats met een nieuwe aanpak: "Zo is het prettig wonen". Deze aanpak komt er in het kort op neer dat de vervuiler (in de Vestia-flats) betaalt! De huurders van Vestia ontvangen hierover medio 2015 een brief. Ook andere corporaties overwegen zo'n maatregel in te voeren.

KLEDINGBANK MET ELKAAR VOOR ELKAAR

Kledingbank MEVE (Met Elkaar Voor Elkaar) zamelt nette gebruikte kleding in voor mensen die financieel krap zitten en/of een minimaal inkomen hebben.

Er zijn in Zoetermeer 8.000 personen met een bewijs van een minimaal inkomen. Het ideaal van MEVE is om deze mensen te helpen. Sinds ruim een jaar heeft de kledingbank naast haar vestiging aan het Dijkwater ook een vestiging in het Participatiecentrum in Palenstein (Van Duvendoordepad 13). Inmiddels hebben veel mensen hun weg naar deze kledingbank gevonden. En hoe blij ze zijn blijkt wel uit onderstaande reactie:

"In de donkere, koude dagen van 2014 kwam ik met mijn gezin zonder gas en licht te zitten. In de kou en in het donker, zonder enig lichtpuntje. Totdat de helden van MEVE ons te hulp schoten met warme kleren, kaarsen en spullen om het toch een beetje leefbaar te maken in het koude huis. Zij gaven ons niet alleen kleding en spullen, maar ook de kracht om weer vooruit te kijken."

Kledingbank MEVE in Palenstein is geopend van maandag t/m donderdag van 9 tot 3 uur.



Kasten vol met goede kleding bij MEVE

BEDRIJFSRUIMTEN TE HUUR

Heeft u een eigen bedrijf en bent u op zoek naar een kantoor- en/of ontvangstruimte in de buurt? In de flat aan de Jan van Beierenlaan zit een aantal bedrijfsruimten. Op dit moment staan er twee ruimten te huur.



Jan van Beierenflat

Jan van Beierenlaan 1178A, 10e etage

- ongeveer 65 m²
- huurprijs: € 200,00
- bijkomende kosten (incl. stookkosten): € 83,53

Jan van Beierenlaan 1114A 6e etage

- ongeveer 65 m²
- huurprijs: € 200,00
- bijkomende kosten (incl. stookkosten): € 83,53

WILT U MEER WETEN?

Kijk voor meer informatie op de website van De Goede Woning: www.dgw.nl > Ik zoek een woning, onder Overig. Of stuur een e-mail naar woonservice@dgw.nl.